



Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12 lok. 515tel. /+48/ 42 2068860

90-051 Łódźfax /+48/ 42 20688 61

NIP: 726-26-54-060REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

Łódź, dnia 22 marca 2018 roku

IMŁ/BZ/7-2 /BI/ZP/2018

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: : „Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przychodni Przychodni Przychodni na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie” przy ul. Czaplinskiej 123.

Znak sprawy 7/ZP/PN/18

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o. o., podaje odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Wnosimy o zmianę treści zapisu SIWZ rozdział IV pkt 1 „termin realizacji zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 30 września 2018r. na zapis:

„Termin wykonania zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 30 listopada 2018r.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy SIWZ rozdział IV pkt 1:

„Termin wykonania zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 9 listopada 2018r.”

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ rozdział XX pkt 2 (termin wykonania zamówienia):

1. W kryterium Termin wykonania zamówienia Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznawania punktacji:

„Termin wykonania zamówienia” (T) do dostosowania	Max. liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzyma 5 pkt – w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przed 19 października 2018 roku. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 9 listopada 2018 roku.	5 pkt

W przypadku, kiedy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym w kryterium oceny „Termin wykonania zamówienia” (Załącznik nr 3 do SIWZ) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje termin wykonania zamówienia do 9 listopada 2018 roku.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium „Termin wykonania zamówienia” wynosi 5 pkt.

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ – formularz ofertowy w zakresie zobowiązania Wykonawcy do realizacji zamówienia w określonym terminie:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).





Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12 lok. 515tel. /+48/ 42 2068860

90-051 Łódźfax /+48/ 42 20688 61

NIP: 726-26-54-060REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

1. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do*:

19 października 2018 roku

9 listopada 2018 roku.

*Niewłaściwe skreślić

Proszę bezwzględnie ująć zmianę w formularzu ofertowym!

2. Wnosimy o zmianę treści zapisu SIWZ załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy §3 pkt 7 „Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich prac w ramach niniejszej umowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu”

Na zapis:

„Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbiorów wykonanych robót zgodnie z ich zaawansowaniem, potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90% kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w §3 pkt 1. Pozostałe 10% kwoty wynagrodzenia netto płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

3. Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia: 05.04.2018 roku.

Odpowiedź:

W SIWZ zmianie ulegają zapisy dotyczące:

- opisu koperty: nie otwierać do dnia 5 kwietnia 2018r. godz. 9.30
- terminu składania ofert: do dnia 5 kwietnia 2018r. do godz. 9.00
- terminu otwarcia ofert: 5 kwietnia 2018r. godz. 9.30

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).





Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12 lok. 515 tel. /+48/ 42 2068860

90-051 Łódź fax /+48/ 42 20688 61

NIP: 726-26-54-060 REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

4. Prosimy o zmianę zapisów Kryteriów Oceny Ofert odnoszących się do „Terminu wykonania zamówienia (T)” i tym samym o odpowiednią modyfikację w FORMULARZU OFERTOWYM pkt 1.

W obecnym brzmieniu:

„1. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do*:

15 września 2018 roku

30 września 2018 roku

***Niepotrzebne skreślić”**

Na zapis

„1. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do*:

15 listopad 2018 roku

30 listopad 2018 roku.

***Niepotrzebne skreślić”**

z uwagi na zbyt krótkie terminy wynikające z pozostałych zapisów SIWZ.

Termin złożenia ofert upływa w dniu 28.03.2018r. Termin związania oferta wynosi 30 dni. Termin ten upływa 27 kwietnia 2018r.

Od 27 kwietnia możliwe jest rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej **budowlanej** dla realizowanego zadania zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań.

Zwracamy uwagę Zamawiającego, że ustawowy termin, w którym stosowny organ powinien wydać decyzję o pozwoleniu na budowę (z uwagi na konieczność wydzielenia stref p.poż) wynosi 65 dni, więc na wykonanie projektu i realizację prac zostałyby około **100 dni**. Nadmieniamy, że roboty budowlane mogą się rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, czas przewidziany na realizację robót jest nie wystarczający, więc w naszej ocenie jest realne zagrożenie zagrożenia dla niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji przez wykonawcę

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).





Przy obecnych zapisach projektu umowy ryzyko zapłaty kar przewidzianych za nieterminowe wykonanie jest realne i oceniamy je jako bardzo wysokie. Zamawiający powinien się liczyć z możliwością niezłożenia oferty z powodu właśnie nadmiernego i nieuzasadnionego terminu wykonania zadania i konieczności oceny ryzyka z tym związanego.

Odpowiedź: Patrz pytanie 1.

5. Dot. zapisów SIWZ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt.1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji :

- wykazem sprzętu medycznego nie objętego zamówieniem, który Wykonawca zobowiązany jest zdemontować, przenieść i zamontować/zainstalować w nowej lokalizacji .

Prosimy o wyspecyfikowanie sprzętu jaki Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany zdemontować, przenieść i zamontować w nowym miejscu, co jest dodatkowym kosztem Wykonawcy, który musi skalkulować i zawrzeć w ofercie;

Odpowiedź: Wykaz sprzętu jest częścią PFU i jest opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego. Należy otworzyć link: Załącznik do PFU (Plik ZIP), ostatni plik w tym folderze w formacie .pdf to przywoływany wykaz.

6. Dotyczy zapisów SIWZ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt.9

Prosimy o określenie poziomu kosztów, jakimi Wykonawca będzie obciążony tytułem **dostawy/użyczenia** mediów w tym wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca będzie pobierał energię elektryczną oraz wodę z instalacji Szpitala, w punktach wskazanych przez służby techniczne Szpitala. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony kosztami w formie ryczałtu miesięcznego (za każdy rozpoczęty miesiąc) w wysokości:

- 600,00 zł brutto za energię elektryczną;
- 150,00 zł brutto za wodę.

Na wniosek Wykonawcy możliwe jest rozliczenie na podstawie układów pomiarowych (podliczników), których koszty przygotowania i montażu ponosi Wykonawca. Ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniu będą adekwatne do cen stosowanych przez dostawców mediów.



7. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 1

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie kar umownych z poziomu 0,2% do 0.05%.

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

8. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 2

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie kar umownych z poziomu 0,2% do 0.05%.

Odpowiedź: zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

9. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 5

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie kar umownych z poziomu 2 000 zł brutto do 1 000 zł brutto.

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

10. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 6

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie kar umownych z poziomu 2% do 0.05%.

Odpowiedź: zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6) W przypadku stwierdzenia niewykonania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy.

11. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 7

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie kar umownych z poziomu 0,2% do 0.05%.

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

12. Dot. SIWZ zał. nr 2 Wzór umowy §9 pkt. 1 ust. 8

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów:

W obecnym brzmieniu:

„Każdorazowo za stwierdzone brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł brutto



Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12 lok. 515 tel. /+48/ 42 2068860

90-051 Łódź fax /+48/ 42 20688 61

NIP: 726-26-54-060 REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

(słownie: siedem tysięcy zł i 00/100) oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100)”

Na zapis:

„Każdorazowo za stwierdzone brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące zł i 00/100) oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące zł i 00/100)”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

13. W związku z planowanym udziałem w w/w postępowaniu zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień tj. 05.04.2018r co umożliwi nam jej rzetelne przygotowanie i przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.


Dorota Kowal-Kuchrowska
Kierownik
Dział Zamówień Publicznych

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Ogłoszenie nr 500062730-N-2018 z dnia 22-03-2018 r.

Łódź:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 528365-N-2018

Data: 08/03/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 10174588000000, ul. Al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515, 90-051 Łódź, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 206 88 60, e-mail zamowienia.publiczne@iml.biz.pl, faks 42 206 88 61.

Adres strony internetowej (url): www.iml.biz.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 8

W ogłoszeniu jest: termin zakończenia: 2018-09-30

W ogłoszeniu powinno być: termin zakończenia: 2018-11-09 uwaga termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert !

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: termin składania ofert zmieniony w drodze modyfikacji i zmiany ogłoszenia

W ogłoszeniu powinno być: termin składania ofert: 5 kwietnia 2018 roku godz. 09:00