**UMOWA Nr \_\_\_\_\_\_/ZP/PN/RB/2020**

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych **na Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła w Bełchatowie** **przy ul. Czaplinieckiej 123”.**

zawarta w dniu ....................................r. w Łodzi

pomiędzy:

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**

**90-051 Łódź, Al. J. Piłsudskiego 12 pok. 515**

**NIP:726-26-54-060**

**REGON: 101745880**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000507870, kapitał zakładowy: 20 361 000,00zł

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Marcin Rybka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**(w przypadku osób fizycznych)**

………………………………...................................................................................................................................................

 imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ...................................... pod nr .....................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

………………………………...................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

reprezentowanym przez:

………………………………...................................................................................................................................................

imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123”**,** zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ w niniejszym postępowaniu, tj:
2. Wykonanie pełnej dokumentacji, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wykonaniu projektu wykonawczego oraz wykonaniu prac budowlanych na podstawie projektu przedstawionego inwestorowi do akceptacji w zakresie wykonania Zakładu Rehabilitacji Leczniczej mającego znajdować się na I piętrze budynku frontowego niskiego, a także pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta na budowie. Należy także zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku wraz z instalacjami.
3. Wykonanie nowego zakładu rehabilitacji leczniczej obejmuje:
* przebudowę istniejącego fragmentu przychodni funkcjonującej - na Zakład Rehabilitacji Leczniczej, w tym wyburzenia ścian działowych, wzmocnienia stropu punktowe (podwieszanie urządzeń rehabilitacyjnych), przebudowa instalacji, w tym instalacji wentylacji mechanicznej, renowacja kamiennej posadzki i okładzin ściennych;
* połączenie spójne przebudowy wraz z częścią ogólną szpitala umożliwiając funkcjonowanie istniejących oddziałów zlokalizowanych na kondygnacji poniżej oraz sąsiadujących na tej samej kondygnacji podczas wykonywanie robót budowlanych;
* przygotowanie placu budowy na terenie szpitala wraz z organizacją ruchu, drogami tymczasowymi w razie potrzeby, a po zakończonej inwestycji przywrócenie estetyczne stanu pierwotnego również części wspólnych szpitala, po których odbywał się transport budowlany;
* wywóz i utylizacja gruzu i elementów wyburzeniowych.
1. Zakres zamówienia polega na zabezpieczeniu niższej kondygnacji przed uszkodzeniami mogącymi wynikać z procesu przebudowy oraz niezbędne roboty odtworzeniowe, koordynacyjne, przekładania istniejących instalacji (m.in. zlokalizowanych na dachu) wynikających z przebudowy i wykonywania nowego oddziału rehabilitacji.
2. Zakres zamówienia polega na remoncie dachu Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej: izolacji, świetlików, obróbki blacharskiej.
3. Zakres zamówienia obejmuje niezbędne prace instalacyjne np. doprowadzenie odpowiedniego zasilania elektrycznego, wykonanie niezbędnych instalacji do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z wymaganiami technologicznymi, sanitarnymi, pożarowymi opisanymi w polskich normach, rozporządzeniach, prawie budowlanym (elektryka i teletechnika, sieci komputerowe, SAP, instalacje sanitarne wodkan., c.o., wentylacji mechanicznej).
4. Zamówienie obejmuje wpięcie powyższych instalacji w istniejącą infrastrukturę szpitala wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania istniejącej infrastruktury.
5. W zakres prac projektowych i wykonawczych wchodzą roboty remontowe w komunikacji istniejącego szpitala w zakresie m.in. klatki schodowej zlokalizowanej na oddziale - remont polegający na malowaniu i montażu balustrady, renowacji okładzin kamiennych.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także uzyskanie odbiorów od służb przewidzianych Prawem Budowlanym (sanepid, p.poż.) wraz z przygotowaniem dla nich dokumentacji odbiorowej.
7. Oddział powinien być zaprojektowany i wykonany przez Wykonawcę, aby był możliwy odbiór i zgoda na użytkowanie: zawierać pomieszczenia oraz wyposażenie meblowe potrzebne do odbioru budowlanego (np. blaty i szafki pod umywalki). Wszelkie materiały powinny posiadać atest higieniczny oraz do stosowania w szpitalach. Należy przewidzieć szczelne wygrodzenia akustyczne, pyłowe budowy od istniejących oddziałów szpitalnych, hallu głównego, a także zabezpieczyć klatkę schodową zlokalizowaną na oddziale przed postronnym wtargnięciem osób trzecich na teren budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa powyżej, w szczególności z SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ** oraz że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do ww. dokumentacji.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
10. sporządzenia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego zgodnego z zapisami w/w PFU;
11. zapoznania się z zakresem rzeczowym (w tym pracami projektowymi jak i zakresem robót budowlanych) zamówienia opisanym w Załączniku nr 1 do SIWZ i wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w/w PFU;
12. wykonania dokumentacji przedmiotu umowy, która winna zawierać wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
13. uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia;
14. przedstawienia Zamawiającemu celem zatwierdzenia wstępnych założeń i rozwiązań projektowych;
15. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami,
16. uzyskanie po wykonaniu prac niezbędnych przepisami prawa pozwoleń/ zgłoszeń.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w **§ 1** niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
			2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
			3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postepowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
			4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 3** niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany);
3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
4. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
5. publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
6. wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań
7. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
	* + 1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 3** niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacyjnych wymienionych w niniejszej umowie oraz przenosi na niego prawo na udzielanie zezwoleń na wykonywanie tego prawa.
			2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
			3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą za realizację przedmiotu umowy i wynosi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| netto | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |
| brutto | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |
| VAT:…….%, tj. | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |

w tym kwota za wykonanie projektu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| netto | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |
| brutto | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |
| VAT:…….%, tj. | …………………………….. | zł (słownie: ……………………………..) |

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji, wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur, zgodnie z poniższymi zasadami:
7. za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi **pięć faktur** (wynagrodzenie płatne w ratach za zrealizowanie poszczególnych etapów):

- pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 4 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po dacie protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego po uzyskaniu pozwolenia na budowę; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego,

 -drugą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania robót dachowych.

- trzecią fakturę opiewającą na 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania etapu wykonania stanu surowego pomieszczeń.

- czwartą fakturę opiewającą na 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania prac wykończeniowych, instalacyjnych etc.

- ostatnią fakturę opiewającą na 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, odbiorze służb SANEPID i P.POŻ oraz jeśli dotyczy PINB.

Podstawą wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z haromonogramem wykonania robót.

1. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana za pomocą przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszy umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.
4. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).

**§ 4**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie od …………………………… r.
do ……………………………. r. (zgodnie ze złożoną ofertą).

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie oraz załączniku nr 1 do umowy z nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie 3 dni przed zwarciem umowy harmonogramu czasowego, który zatwierdzi Spółka oraz Szpital i stanowił będzie załącznik do umowy.
5. Wykonawcazobowiązuje się:
6. opracować dokumentację projektową dla realizowanego zadania zgodną z programem funkcjonalno-użytkowym a przed jej złożeniem uzyskać akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań.
7. Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie
z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
(Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881).
8. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie usterki z najwyższą starannością.
10. Ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21.)
11. Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu specyfiki Zamawiającego.
13. Oznakować, wydzielić, ogrodzić, zabezpieczyć teren budowy, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
14. Uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót.
15. Przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do odbioru zamówienia.
16. Zgłaszać do odbioru roboty zanikające.
17. Zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem.
18. Ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, który wygra postępowanie przetargowe do zawarcia umowy ze Szpitalem Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie umowy w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i prądu, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie której zostaną rozliczone koszty.
20. Zgromadzić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania umowy, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania: ITB, PZH, Ośrodka Badawczo Rozwojowego ochrony ppoż. o niepalności i inne. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
21. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
22. Wykonawca do faktury załączy:
23. wykaz osób o których mowa w ust. 5 lit. „p” niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem każdej z nich, że przez okres wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę;
24. oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia.
26. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
* **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonującychw trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na postawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub **podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danychosobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*.
1. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, określonego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.

**§ 6**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w postaci programu funkcjonalno-użytkowego oraz udostępni do wglądu dostępną dokumentację techniczną z okresu budowy szpitala.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu całości lub części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający odbierze od Wykonawcy prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, w ciągu 5 dni od wystosowania przez Wykonawcę pisemnego wezwania. Powyższe nie dotyczy przekazania terenu budowy w zakresie koniecznym do realizacji zadań związanego z remontem dachu, który zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy, w ciągu 5 dni od wystosowania przez Wykonawcę pisemnego wezwania.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robot. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Narady, o których mowa w pkt. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:

|  |  |
| --- | --- |
| Dorota Kowal-Kądrowska |  |
| Inspektor |  |
| Przedstawiciele Szpitala: |  |
| 1.  |  |
| 2.  |  |

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko: |  |
| Nr telefonu: |  |
| Adres e-mail: |  |

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.

**§ 8**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
2. w każdym przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
5. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
	2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
	3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
	2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
7. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
8. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
9. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
10. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
11. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
12. Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia
13. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
14. zawieszenia robót przez Zamawiającego;
15. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
16. siły wyższej (np. warunków atmosferycznych: powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres występowania tych opadów.
17. Do zmiany umowy dochodzi wyłącznie za zgodna wolą stron na wniosek jednej ze stron umowy zawierającą opis zmiany, jej uzasadnienie, ewentualny wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zamiany oraz jej wpływ na termin wykonania umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych oraz w zakresie remontu dachu w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w **§3,** za każdy dzień opóźnienia;
3. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
4. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w **§3**.
5. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w **§3**.
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł brutto.
7. W przypadku stwierdzenia niewykonania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawieumowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy.
8. W przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.
9. każdorazowo za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy zł 00/100) oraz za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł 00/100).
10. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego SIWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.

**§ 12**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
* osobiście przez Wykonawcę
* z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców

*(postanowienie zostanie doprecyzowanie po wyborze wykonawcy)*

1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, że datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie nadanie listu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub wysłanie zastrzeżeń w formie e-mail lub osobiście, przekazanie ich na piśmie.
4. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
5. terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
6. terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2 ust.2
7. obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które będą wiązały się z wytoczeniem powództwa przeciwko wykonawcy i zamawiającemu (jako inwestorowi) lub wyłącznie zamawiającemu (inwestorowi) będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (inwestora)”.
8. obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego (inwestora), nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego”.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację treści projektu umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 6 ust. 4 zd. 2.
12. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie
7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane w przypadku gdy:
	1. termin płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż 30 dni,
	2. w umowie nie zawarto klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które będą wiązały się z wytoczeniem powództwa przeciwko wykonawcy i zamawiającemu (jako inwestorowi) lub wyłącznie zamawiającemu (inwestorowi) będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (inwestora)”,
	3. w umowie nie zawarto klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego (inwestora), nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego.

Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 12 ust. 4.

1. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonani tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku
z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.

**§ 14**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
2. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót z winy Wykonawcy,
3. za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności i posiadanym mieniem na sumę gwarancyjną min. 2 mln. zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w **§3,** za każdy dzień braku posiadania przez wykonawcę ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Ubezpieczenie, którym w pkt. 2 obejmuje co najmniej:
6. szkody wyrządzone przez podwykonawców z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej wyżej,
7. szkody wyrządzonej w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług,
8. szkody środowiskowe,
9. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające rejestracji,
10. szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac,
11. czyste straty finansowe, tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi,
12. szkody w mieniu otaczającym,
13. ryzyka budowlano-montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej wyżej, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być materiały budowlane,
14. pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, roboty, obiekt remontowany, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót- od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
15. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych.

**§ 16**

1. Zamawiającywyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcęodbiorów zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określą w protokole z przeglądu. Podpisanie protokołu z przeglądu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa w **§ 9 i § 15.**
4. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiór będzie dokonany w formie protokołów przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
6. W trakcie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej oraz nie edytowalnej PDF;
	2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
	3. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku odbioru końcowego.

**§ 17**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, jeżeli powodują, że obiekt jest niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz SIWZ.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat
od dnia wydania obiektu Zamawiającemu.
3. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
4. Bieg terminu przedawnienia roszczenia o usunięcie wady prawnej rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady, a jeżeli Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady dopiero na skutek powództwa osoby trzeciej – od dnia, w którym orzeczenie wydane w sporze z osobą trzecią stało się prawomocne.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę
za pomocą podwykonawców.
6. W pozostałych kwestiach dotyczących rękojmi za wady, nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje
się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

1. Wykonawca gwarantuje, że zrealizowany przez niego Przedmiot Umowy w wykonaniu niniejszej Umowy wolny jest od wad technicznych i pod każdym względem nadaje się do realizacji celu przewidzianego
w Umowie. Wszystkie roboty będą wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą, doświadczeniem, przy użyciu najnowszych obowiązujących rozwiązań. Celem prawidłowego wykonania Umowy użyte zostaną właściwe materiały i sprzęt. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z przepisami prawa polskiego oraz jest wolny od wad prawnych, wad wykonawstwa i wad materiałowych.
2. Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający jest uprawniony
do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich z tego tytułu przez niego poniesionych i udokumentowanych kosztów.
4. Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancji zostaje wznowiony.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia Odbioru końcowego zrealizowanego Przedmiotu Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

**§ 19**

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto tj.:........................................................................................... zł, słownie: (.........................................................................................................................),
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona/ zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% w kwocie …….......................…..............……. słownie: (………...................……................................…….) zostanie zwrócona/ zwolniona **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy jej zakończenia określone w § 4, **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 22**

SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**